

Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 8 по пер. Гвардейский
 за 2019 год
 Жилая площадь МКД м2 1542,85

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат по состоянию на 01.01.2019		-200441,41
1	Общексплуатационные расходы	42,24	65169,98
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	15089,07
3	Услуги паспортной службы	4,92	7590,82
4	Уборка подъездов	27,42	42304,95
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	43415,80
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,2	29622,72
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	2221,70
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	9442,24
9	Аварийное обслуживание	18,36	28326,73
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,7	4165,70
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	925,71
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	37,98	109004,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		4682,00
	ремонт системы центрального отопления		46305,00
	электромонтажные работы		3250,00
	ремонт кровли, козырьков		15468,00
	ремонт системы ХВС		9588,00
	остекление		348,00
	благоустройство		2044,00
	техническое диагностирование газового оборудования		6480,00
	прочистка вент. канала, ремонт дымоходов		20839,00
	Итого освоено средств по дому:		357 279,42
	Начислено населению		305848,40
	Оплачено населением		308867,74
	Остаток за текущий год		-51 431,02
	Финансовый результат на 01.01.20г.		-251 872,43
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		750,17

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"



Н. В. Саловская