

Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 51 по ул. Коммунальная
 за 2019 год

Жилая площадь МКД	м2	652,86
Не жилая площадь МКД	м2	47,20
Общая оплачиваемая площадь	м2	700,06

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2019г.		-116448,25
1	Общексплуатационные расходы	42,24	29570,53
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	6846,59
3	Услуги паспортной службы	4,92	3444,30
4	Уборка подъездов	27,42	17901,42
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	19699,69
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,2	13441,15
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	3752,09
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	4284,37
9	Аварийное обслуживание	18,36	12853,10
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,7	1890,16
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	420,04
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	37,98	54818,00
	ремонт системы центрального отопления		12299,00
	электромонтажные работы		536,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		230,00
	ремонт системы ХВС		1740,00
	техническое диагностирование газового оборудования		3780,00
	благоустройство		1068,00
	ремонт дверных проемов		3422,00
	ремонт кровли		10881,00
	ремонт дымоходов		20862,00
	Итого освоено средств по дому:		168 921,43
	Начислено населению		129854,04
	Оплачено населением		125339,45
	Начислено по нежилому помещению		8093,82
	Оплачено по нежилому помещению		8067,39
	Остаток за текущий год		-30 973,57
	Финансовый результат на 01.01.20г.		-147 421,82
	Задолженность населения на 01.01.20г.		65 573,92
	Задолженность нежилое помещение на 01.01.20г.		687,70

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____



Н. В. Саловская