

Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 1 по ул. Пригородная
 за 2019 год

Жилая площадь МКД	м2	640,00
Не жилая площадь МКД	м2	82,30
Общая оплачиваемая площадь МКД	м2	722,30

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01.01.2019г.		-31238,41
1	Управление	42,24	30509,95
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	7064,09
3	Услуги паспортной службы	4,92	3553,72
4	Уборка подъездов	27,42	17548,80
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	20325,52
6	Осмотр на домах с ХВС	18	13001,40
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	4343,11
8	Аварийное обслуживание	18,36	13261,43
9	Поверка дымоходов и вент каналов	2,7	1754,66
10	Дератизация, дезинсекция	0,60	433,38
11	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		17159,00
	ремонт системы ХВС		485,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		4775,00
	электромонтажные работы		2379,00
	окраска дверных проемов		1152,00
	ремонт оконного проема, лестничного марша		2586,00
	благоустройство (установка столбов)		1462,00
	техническое диагностирование газового оборудования		4320,00
	Итого освоено средств по дому:		128 955,06
	Начислено населению		120768,06
	Оплачено населением		117649,59
	Начислено нежилому помещению		13159,38
	Оплачено нежилым помещением		14167,12
	Остаток за текущий год		-8 187,00
	Финансовый результат на 01.01.20г.		-39 425,41
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		18574,33
	Задолженность по нежилому помещению на 01.01.20г.		2273,72

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"



Н. В. Саловская