

**Отчет**

об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"

по техническому обслуживанию

жилого дома 92 по ул. Некрасова

за 2018 год

Жилая площадь МКД

м2

830,30

Не жилая площадь МКД

м2

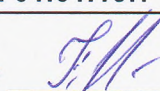
73,00


Общая оплачиваемая площадь МКД

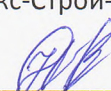
м2

903,30

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2018г.		24693,40
	Задолженность по нежилым помещениям на 01.01.2018г.		932,94
	Задолженность по оплате населения на 01.01.2018г.		41509,72
1	Управление	40,68	36746,24
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,42	8509,09
3	Услуги паспортной службы	4,74	4281,64
4	Уборка подъездов	26,88	22318,46
5	Придомовая уборка мест общего пользования	31,20	28182,96
6	Осмотр на домах с ХВС	17,34	15663,22
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	1300,75
8	Аварийное обслуживание	14,16	12790,73
9	Поверка дымоходов и вент каналов	2,58	2150,20
10	Дератизация, дезинсекция	0,60	541,98
11	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	32,88	<b>26747,00</b>
	устройство системы ХВС на общедомовые нужды		2040,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		9702,00
	электромонтажные работы		2333,00
	ремонт кровли		11312,00
	благоустройство (ремонт канализационного колодца, устройство песочницы)		1360,00
	<b>Итого освоено средств по дому:</b>		<b>159 232,28</b>
	Начислено по населению		151048,14
	Оплачено по населению		141944,68
	Начислено по нежилому помещению		11322,3
	Оплачено по нежилому помещению		10347,02
	Остаток за текущий год		3 138,16
	<b>Финансовый результат на 01.01.19г.</b>		<b>27 831,56</b>
	<b>Задолженность населения на 01.01.19г.</b>		<b>50613,18</b>
	<b>Задолженность по нежилому помещению на 01.01.19г.</b>		<b>1908,22</b>

Составил начальник ПТО ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Ю.И.Храмкова

Проверил финансовый директор ООО "Люкс-Строй-Сервис":  Н.Н.Рындина

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Н. В. Саловская