

Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 4 во 2-ом квартале
 за 2018 год

Жилая площадь МКД	м2	2233,20
Не жилая площадь МКД	м2	44,70
Общая оплачиваемая площадь	м2	2277,90

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2018г.		237053,92
	Задолженность по оплате населения на 01.01.2018г.		83034,09
	Задолженность по оплате нежилое помещение на 01.01.2018г.		614,00
1	Общексплуатационные расходы	40,68	92664,97
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,42	21457,82
3	Услуги паспортной службы	4,74	10797,25
4	Уборка подъездов	26,88	60028,42
5	Придомовая уборка мест общего пользования	31,20	71070,48
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,8	45102,42
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	3280,18
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	5,88	13394,05
9	Аварийное обслуживание	14,16	32255,06
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,58	5876,98
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	1366,74
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	46,26	77725,00
	ремонт системы центрального отопления с окраской трубопровода		20185,00
	электромонтажные работы		10549,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		5289,00
	ремонт системы ХВС и устройство системы для обслуживания мест общего пользования		17567,00
	ремонт системы ГВС		7664,00
	ремонт дверного проема		2607,00
	ремонт пола		6966,00
	благоустройство (ремонт лавочки, ремонт чердачного проема (замок)		840,00
	ремонт стен в подъезде после пожара		6058,00
	Итого освоено средств по дому:		435 019,37
	Начислено по населению		454768,62
	Оплачено по населению		413738,77
	Начислено по нежилому помещению		8378,52
	Оплачено по нежилому помещению		9076,73
	Остаток за текущий год		28 127,77
	Финансовый результат на 01.01.19г.		265 181,69
	Задолженность населения на 01.01.19г.		124 063,94
	Задолженность не жилое помещение на 01.01.19г.		-84,21

Составил начальник ПТО ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____ Ю.И.Храмкова

Проверил финансовый директор ООО "Люкс-Строй-Сервис": _____ Н.Н.Рындина

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____ Н. В. Саловская