

**Отчет**

об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"

по техническому обслуживанию

жилого дома 43 А по ул. Челюскина

за 2018 год

Жилая площадь МКД

м2

1915,89

Не жилая площадь МКД

м2

36,10

Общая оплачиваемая площадь

м2

1951,99

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2018г.		-143364,31
	Задолженность по оплате населения на 01.01.2018г.		110557,40
	Задолженность по оплате нежилое помещение на 01.01.2018г.		-334,88
1	Общексплуатационные расходы	40,68	79406,95
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,42	18387,75
3	Услуги паспортной службы	4,74	9252,43
4	Уборка подъездов	26,88	51499,12
5	Придомовая уборка мест общего пользования	31,20	60902,09
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	18,54	36189,89
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	2810,87
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	5,88	11477,70
9	Аварийное обслуживание	14,16	27640,18
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,58	5036,13
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	1171,19
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	18,72	40465,00
	ремонт системы центрального отопления		8675,00
	электромонтажные работы		1315,00
	ремонт системы центральной канализации		1634,00
	ремонт системы ХВС		10930,00
	ремонт кровли, слухового окна		8844,00
	ремонт дверного проема		1546,00
	частичный ремонт фасада (цоколь, продухи в подвальном помещении)		7521,00
	<b>Итого освоено средств по дому:</b>		<b>351 760,31</b>
	Начислено по населению		334974,48
	Оплачено по населению		315013,61
	Начислено по нежилому помещению		5399,88
	Оплачено по нежилому помещению		5391,58
	Остаток за текущий год		-11 385,95
	Финансовый результат на 01.01.19г.		-154 750,26
	<b>Задолженность населения на 01.01.19г.</b>		<b>130 518,27</b>
	<b>Задолженность не жилое помещение на 01.01.19г.</b>		<b>-326,58</b>

Составил начальник ПТО ООО "Люкс-Строй-Сервис" \_\_\_\_\_ Ю.И.Храмкова

Проверил финансовый директор ООО "Люкс-Строй-Сервис": \_\_\_\_\_ Н.Н.Рындина

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" \_\_\_\_\_ Н. В. Саловская