



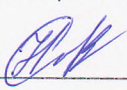
Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 51 по ул. Коммунальная
 за 2018 год

Жилая площадь МКД	м2	652,86
Не жилая площадь МКД	м2	47,20
Общая оплачиваемая площадь	м2	700,06

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2018г.		-133271,00
	Задолженность по оплате населения на 01.01.2018г.		61702,44
	Задолженность по оплате нежилое помещение на 01.01.2018г.		724,06
1	Общезксплуатационные расходы	40,68	28478,44
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,42	6594,57
3	Услуги паспортной службы	4,74	3318,28
4	Уборка подъездов	26,88	17548,88
5	Придомовая уборка мест общего пользования	31,20	21841,87
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	18,54	12979,11
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	1008,09
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	5,88	4116,35
9	Аварийное обслуживание	14,16	9912,85
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,58	1806,15
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	420,04
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	35,58	8162,00
	ремонт системы центрального отопления		1070,00
	электромонтажные работы		460,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		2663,00
	ремонт системы ХВС		1027,00
	ремонт дверного и оконного проемов		668,00
	стоимость материала на покраску подъезда		2274,00
	Итого освоено средств по дому:		116 186,63
	Начислено по населению		125153,40
	Оплачено по населению		120170,97
	Начислено по нежилому помещению		7855,98
	Оплачено по нежилому помещению		7141,87
	Остаток за текущий год		16 822,75
	Финансовый результат на 01.01.19г.		-116 448,25
	Задолженность населения на 01.01.19г.		66 684,87
	Задолженность не жилое помещение на 01.01.19г.		1438,17

Составил начальник ПТО ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Ю.И.Храмкова

Проверил финансовый директор ООО "Люкс-Строй-Сервис":  Н.Н.Рындина

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Н. В. Саловская