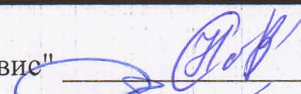
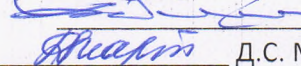
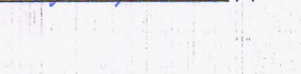


Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 2 по ул. Монтажников
 за 2020 год
 Жилая площадь МКД м2 1843,50

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2020г.		187071,23
1	Общексплуатационные расходы	44,1	81298,35
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10,14	18693,09
3	Услуги паспортной службы	5,1	9401,85
4	Уборка подъездов	28,62	52760,97
5	Придомовая уборка мест общего пользования	29,22	53867,07
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,92	36722,52
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	2654,64
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,36	11724,66
9	Аварийное обслуживание	19,08	35173,98
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,82	5198,67
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	1106,10
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	39,06	124610,54
	ремонт системы центрального отопления		30318,00
	электромонтажные работы		1609,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		11866,00
	ремонт системы ХВС		1435,00
	ремонт кровли (замена конька, уплотнение конькового покрытия)		8809,00
	ремонт крылец, ремонт козырька, ремонт фасада		50437,00
	покраска газопровода		6835,00
	прочистка вентканалов и дымоходов		648,00
	замена кодового замка		1578,00
	дезинфекция МОП		9204,54
	монтаж досок объявлений		1871,00
	Итого освоено средств по дому:		433 212,44
	Начислено населению		390942,78
	Оплачено населением		369527,1
	Остаток за текущий год		-42 269,66
	Финансовый результат на 01.01.21г.		144 801,57
	Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.		29475,81

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 Зам. Директора
 Экономист


 Н. В. Саловская

 Е. С. Рындина

 Д. С. Мартынова