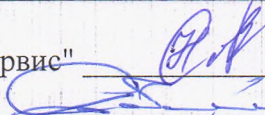
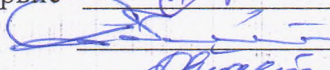



Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 43 А по ул. Челюскина
 за 2020 год

| | | |
|----------------------------|----|---------|
| Жилая площадь МКД | м2 | 1915,89 |
| Не жилая площадь МКД | м2 | 91,90 |
| Общая оплачиваемая площадь | м2 | 2007,79 |

| № п.п. | Наименование услуг, работ | Средняя годовая стоимость | Итого за год |
|--------|---|---------------------------|--------------|
| | Финансовый результат на 01. 01. 2020г. | | -418704,01 |
| 1 | Общексплуатационные расходы | 44,14 | 88623,85 |
| 2 | Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | 10,18 | 19871,26 |
| 3 | Услуги паспортной службы | 5,2 | 10150,35 |
| 4 | Уборка подъездов | 28,5 | 54602,87 |
| 5 | Придомовая уборка мест общего пользования | 29,22 | 57852,39 |
| 6 | Осмотр на домах с центральным отоплением | 19,92 | 39995,18 |
| 7 | Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН | 1,46 | 47958,61 |
| 8 | Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону) | 6,36 | 12769,54 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 19,18 | 38509,41 |
| 10 | Поверка дымоходов и вент каналов | 2,48 | 4979,32 |
| 11 | Дератизация, дезинсекция | 0,60 | 1204,67 |
| 12 | Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 21,06 | 67369,26 |
| | ремонт системы центрального отопления | | 26675,00 |
| | электромонтажные работы | | 1140,00 |
| | ремонт системы центральной канализации | | 11832,00 |
| | ремонт системы ХВС | | 8769,00 |
| | остекление | | 422,00 |
| | благоустройство (покраска и ремонт заборчика) | | 5886,00 |
| | дезинфекция МОП | | 12645,26 |
| | Итого освоено средств по дому: | | 443 886,70 |
| | Начислено населению | | 364658,94 |
| | Оплачено населением | | 330455,14 |
| | Начислено по нежилому помещению | | 13499,76 |
| | Оплачено по нежилому помещению | | 12844,11 |
| | Остаток за текущий год | | -65 728,00 |
| | Финансовый результат на 01.01.21г. | | -484 432,01 |
| | Просроченная задолженность населения на 01.01.21г. | | 138 682,89 |
| | Задолженность не жилое помещение на 01.01.21г. | | 655,65 |

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 Зам. Директора
 Экономист


 Н. В. Саловская

 Е. С. Рындина

 Д. С. Мартынова