

Отчет  
об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"  
по техническому обслуживанию  
жилого дома 5 в 1-ом микрорайоне  
за 2019 год

Жилая площадь МКД	м2	4138,40
Не жилая площадь МКД	м2	757,40
Общая оплачиваемая площадь	м2	4895,80

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01.01.2019г.		217080,05
1	Общексплуатационные расходы	42,24	206798,59
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	47880,92
3	Услуги паспортной службы	4,92	24087,34
4	Уборка подъездов	27,42	113474,93
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	116454,58
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	20,58	100755,56
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	7049,95
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	29962,30
9	Аварийное обслуживание	18,36	89886,89
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,7	13218,66
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	2937,48
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	48,96	124263,00
	ремонт системы центрального отопления		23587,00
	электромонтажные работы		1079,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		18007,00
	ремонт системы ХВС и ГВС		15815,00
	техническое диагностирование газового оборудования		21330,00
	ремонт дверных и оконных проемов		35858,00
	ремонт подвального помещения		2740,00
	благоустройство ( установка блока, краска)		1113,00
	ремонт лестничного марша, лестничного ограждения		396,00
	прочистка вентканалов		4338,00
	Итого освоено средств по дому:		876 770,20
	Начислено населению		874300,02
	Оплачено населением		864176,4
	Начислено по нежилому помещению		119608,62
	Оплачено по нежилому помещению		119502,59
	Остаток за текущий год		-2 364,15
	Финансовый результат на 01.01.19г.		214 715,90
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		99 026,66
	Задолженность не жилое помещение на 01.01.20г.		10020,40

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" \_\_\_\_\_



Н. В. Саловская