

Отчет

об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"

по техническому обслуживанию

жилого дома 32 во 2-ом микрорайоне

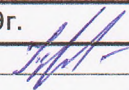
за 2018 год


Жилая площадь МКД м2 2748,05


Не жилая площадь МКД м2 786,51

Общая оплачиваемая площадь м2 3534,56

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2018г.		28957,80
	Задолженность по оплате населения на 01.01.2018г.		109184,21
	Задолженность по оплате нежилое помещение на 01.01.2018г.		138640,08
1	Общезксплуатационные расходы	40,68	143785,90
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,42	33295,56
3	Услуги паспортной службы	4,74	16753,81
4	Уборка подъездов	26,88	73867,58
5	Придомовая уборка мест общего пользования	31,20	98008,72
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	18,54	65530,74
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	5089,77
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	5,88	20783,21
9	Аварийное обслуживание	14,16	50049,37
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,58	9119,16
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	2120,74
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	35,58	100779,00
	ремонт системы центрального отопления		8417,00
	электромонтажные работы и работы после возгорания электрического щита в I подъезде		15536,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		13946,00
	ремонт системы ХВС		10408,00
	ремонт дверного проема		1942,00
	ремонт и прочистка вент. каналов и дымоходов с устройством козырьков (на дымоходах и рыбный магазин)		10093,00
	частичный ремонт стен фасада		9916,00
	благоустройство (опиловка дерева, устройство досок объявлений, решеток и лавочек)		9226,00
	ремонт балконных плит		16587,00
	демонтаж козырька (рыбный магазин)		2600,00
	ремонт оконных проемов		1280,00
	окраска газопровода		828,00
	Итого освоено средств по дому:		619 183,56
	Начислено по населению		526801,92
	Оплачено по населению		499083,08
	Начислено по нежилому помещению		112261,86
	Оплачено по нежилому помещению		140119,02
	Остаток за текущий год		19 880,22
	Финансовый результат на 01.01.19г.		48 838,02
	Задолженность населения на 01.01.19г.		136 903,05
	Задолженность не жилое помещение на 01.01.19г.		110782,92

Составил начальник ПТО ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Ю.И.Храмкова

Проверил финансовый директор ООО "Люкс-Строй-Сервис":  Н.Н.Рындина

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Н. В. Саловская