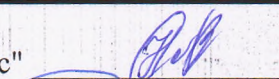
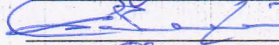



Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 5 по пер. Электриков
 за 2020 год
 Жилая площадь МКД м2 723,80

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01.01.2020г.		-30393,61
1	Общексплуатационные расходы	44,1	31919,58
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10,14	7339,33
3	Услуги паспортной службы	5,1	3691,38
4	Уборка подъездов	28,62	20715,16
5	Придомовая уборка мест общего пользования	29,22	21149,44
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,92	14418,10
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	7268,70
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,36	4603,37
9	Аварийное обслуживание	19,08	13810,10
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,82	2041,12
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	434,28
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	39,06	45400,78
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		9973,00
	ремонт крыльца и ступеней		5347,00
	ремонт системы ХВС		11045,00
	благоустройство (спил дерева, закрепление почтовых ящиков, установка кранштейнов, закрытие окна)		7680,00
	дезинфекция МОП		4146,78
	ремонт слухового окна		2246,00
	ремонт системы центрального отопления		4963,00
	Итого освоено средств по дому:		172 791,33
	Начислено населению		154947,18
	Оплачено населением		154888,44
	Остаток за текущий год		-17 844,15
	Финансовый результат на 01.01.21г.		-48 237,76
	Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.		-723,17

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 Зам. Директора
 Экономист


 Н. В. Саловская

 Е. С. Рындина

 Д. С. Мартынова