


Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 53 по ул. Коммунальная
 за 2019 год
 Жилая площадь МКД м2 482,77

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01.01.2019г.		-96752,87
1	Общексплуатационные расходы	42,24	20392,20
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	4721,49
3	Услуги паспортной службы	4,92	2375,23
4	Уборка подъездов	27,42	13237,55
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	13585,15
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,2	9269,18
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	1517,00
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	2954,55
9	Аварийное обслуживание	18,36	8863,66
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,7	1303,48
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	289,66
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	37,98	24714,00
	ремонт системы центрального отопления		10525,00
	электромонтажные работы		123,00
	ремонт системы ХВС, канализации		11823,00
	техническое диагностирование газового оборудования		2160,00
	благоустройство (известь)		83,00
	Итого освоено средств по дому:		103 223,16
	Начислено населению		96022,98
	Оплачено населением		99131,07
	Остаток за текущий год		-7 200,18
	Финансовый результат на 01.01.20г.		-103 953,05
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____  Н. В. Саловская