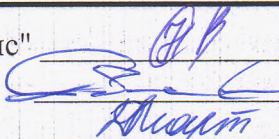


Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 5 по ул. Центральная
 за 2020 год
 Жилая площадь МКД м2 2730,10

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2020г.		51571,28
1	Общексплуатационные расходы	44,16	120561,22
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10,10	27574,01
3	Услуги паспортной службы	5,04	13759,70
4	Уборка подъездов	28,68	78299,27
5	Придомовая уборка мест общего пользования	29,40	80264,94
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	21,36	58314,94
7	Обслуживание электрических сетей в том числе сверхнормативный ОДН	1,44	6358,17
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,36	17363,44
9	Аварийное обслуживание	19,08	52090,31
10	Проверка дымоходов и вент каналов	3,00	8190,30
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	3861,06
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	50,10	119648,72
	ремонт системы ГВС		29966,00
	ремонт систем ХВС		4152,00
	ремонт системы центрального отопления		11610,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		3962,00
	замена и регулировка доводчика		3494,00
	лабораторно-профилактические испытания электроустановок		5338,00
	ремонт и утепление фасада, ремонт парапета, заделка отверстия под крышей, ремонт слухового окна		40364,00
	ремонт кровли		1094,00
	дезинфекция МОП		17673,72
	благоустройство (опилка дерева, ремонт двери, вывеска табличек)		1995,00
	Итого освоено средств по дому:		586 286,07
	Начислено населению		605091,94
	Оплачено населением		602042,64
	Остаток за текущий год		18 805,87
	Финансовый результат на 01.01.21г.		70 377,15
	Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.		2010,48

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 Зам. Директора
 Экономист



Н. В. Саловская
 Е.С. Рындина
 Д.С. Мартынова