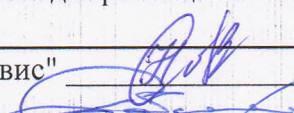
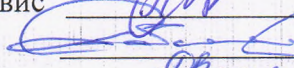
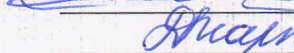


Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дом 9 А во 2-ом микрорайоне
 за 2020 год

Жилая площадь МКД м2 2769,60

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2020г.		344077,17
1	Общексплуатационные расходы	44,16	122305,54
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10,10	27972,96
3	Услуги паспортной службы	5,04	13958,78
4	Уборка подъездов	28,68	79432,13
5	Придомовая уборка мест общего пользования	29,40	81426,24
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	21,36	59158,66
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	58355,42
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,36	17614,66
9	Аварийное обслуживание	19,08	52843,97
10	Проверка дымоходов и вент каналов	3,00	8308,80
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	3334,50
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	50,10	76794,94
	ремонт систем ХВС и ГВС		3592,00
	электромонтажные работы		3276,00
	ремонт системы центрального отопления		180,00
	проверка теплосчетчика		20350,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		2681,00
	регулировка и замена доводчика		2035,00
	ремонт слухового окна, побелка потолков, ремонт полов		13471,00
	дезинфекция МОП		17518,53
	пуск газа		5632,41
	лабораторно-профилактические испытания электроустановок		8059,00
	Итого освоено средств по дому:		601 506,59
	Начислено населению		615835,32
	Оплачено населением		586720,86
	Остаток за текущий год		14 328,73
	Начислено за предоставление места для размещения телекоммуникационного оборудования в МОП		1 600,00
	Оплачено за предоставление места для размещения телекоммуникационного оборудования в МОП		0,00
	Финансовый результат на 01.01.21г.		358 405,90
	Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.		207103,60
	Задолженность за предоставление места для размещения ТКО в МОП на 01.01.2021		1600,00

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 Зам. Директора
 Экономист


 Н. В. Саловская

 Е.С. Рындина

 Д.С. Мартынова