


Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 5 по ул. Промысловая
 за 2019 год
 Жилая площадь МКД м2 695,80

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2019г.		-38643,98
1	Общексплуатационные расходы	42,24	29390,59
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	6804,92
3	Услуги паспортной службы	4,92	3423,34
4	Уборка подъездов	27,42	19078,84
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	19579,81
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,2	13359,36
7	Обслуживание электрических сетей, в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	14479,95
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	4258,30
9	Аварийное обслуживание	18,36	12774,89
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,7	1878,66
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	417,48
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		27898,00
	благоустройство, табличка на фасад		796,00
	ремонт системы центрального отопления		19299,00
	электромонтажные работы		981,00
	ремонт системы ХВС		957,00
	ремонт отмостки		662,00
	техническое диагностирование газового оборудования		4560,00
	ремонт дверного проема		643,00
	Итого освоено средств по дому:		153 344,13
	Начислено населению		137850,68
	Оплачено населением		136836,91
	Остаток за текущий год		-15 493,45
	Финансовый результат на 01.01.20г.		-54 137,43
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		21449,36

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____  Н. В. Саловская