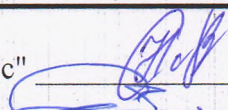
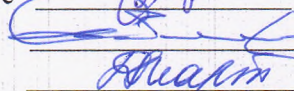
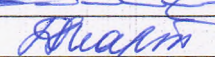


Отчет  
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"  
 по техническому обслуживанию  
 жилого дома 8 по пер. Гвардейский  
 за 2020 год  
 Жилая площадь МКД м2 1542,85

| № п.п. | Наименование услуг, работ                                                                                                                           | Средняя годовая стоимость | Итого за год |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
|        | Финансовый результат по состоянию на 01.01.2020                                                                                                     |                           | -251872,43   |
| 1      | Общексплуатационные расходы                                                                                                                         | 44,1                      | 68039,69     |
| 2      | Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками                                                                                     | 10,14                     | 15644,50     |
| 3      | Услуги паспортной службы                                                                                                                            | 5,1                       | 7868,54      |
| 4      | Уборка подъездов                                                                                                                                    | 28,62                     | 44156,37     |
| 5      | Придомовая уборка мест общего пользования                                                                                                           | 29,22                     | 45082,08     |
| 6      | Осмотр на домах с центральным отоплением                                                                                                            | 19,92                     | 30733,57     |
| 7      | Обслуживание электрических сетей                                                                                                                    | 1,44                      | 2221,70      |
| 8      | Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)                                                                              | 6,36                      | 9812,53      |
| 9      | Аварийное обслуживание                                                                                                                              | 19,08                     | 29437,58     |
| 10     | Поверка дымоходов и вент каналов                                                                                                                    | 2,82                      | 4350,84      |
| 11     | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                            | 0,60                      | 925,71       |
| 12     | Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 39,06                     | 71228,80     |
|        | ремонт и прочистка системы центральной канализации                                                                                                  |                           | 9154,00      |
|        | ремонт системы центрального отопления                                                                                                               |                           | 3198,00      |
|        | электромонтажные работы                                                                                                                             |                           | 5764,00      |
|        | дезинфекция МОП                                                                                                                                     |                           | 9315,80      |
|        | ремонт системы ХВС                                                                                                                                  |                           | 8610,00      |
|        | установка доводчика, смена кода                                                                                                                     |                           | 2881,00      |
|        | благоустройство (окно на прямом, известь)                                                                                                           |                           | 941,00       |
|        | поверка теплосчетчика                                                                                                                               |                           | 26350,00     |
|        | ремонт слухового окна                                                                                                                               |                           | 2335,00      |
|        | покраска газопровода, установка кранштейна                                                                                                          |                           | 2680,00      |
|        | Итого освоено средств по дому:                                                                                                                      |                           | 329 501,89   |
|        | Начислено населению                                                                                                                                 |                           | 326265,99    |
|        | Оплачено населением                                                                                                                                 |                           | 324902,16    |
|        | Остаток за текущий год                                                                                                                              |                           | -3 235,90    |
|        | Финансовый результат на 01.01.21г.                                                                                                                  |                           | -255 108,33  |
|        | Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.                                                                                                  |                           | 3366,15      |

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"  
 Зам. Директора  
 Экономист

  
 Н. В. Саловская  
  
 Е. С. Рындина  
  
 Д. С. Мартынова