

Отчет  
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"  
 по техническому обслуживанию  
 жилого дома 55 по ул. Коммунальная  
 за 2019 год  
 Жилая площадь МКД      м2      714,32

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2019г.		-27213,58
1	Общексплуатационные расходы	42,24	30172,88
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	6986,05
3	Услуги паспортной службы	4,92	3514,45
4	Уборка подъездов	27,42	19586,65
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	20100,96
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,2	13714,94
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	13450,12
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	4371,64
9	Аварийное обслуживание	18,36	13114,92
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,7	1928,66
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	428,59
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	37,98	27937,00
	техническое диагностирование газового оборудования		3780,00
	электромонтажные работы		1850,00
	ремонт кровли		20742,00
	ремонт системы ХВС		291,00
	ремонт оконных проемов		463,00
	прочистка вент. каналов		58,00
	табличка		670,00
	благоустройство (известь)		83,00
	Итого освоено средств по дому:		155 306,87
	Начислено населению		142078,38
	Оплачено населением		140177,65
	Остаток за текущий год		-13 228,49
	Финансовый результат на 01.01.20г.		-40 442,07
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		20274,03

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"



Н. В. Саловская