

**Отчет**  
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"  
 по техническому обслуживанию  
 жилого дома 28 по ул. Коммунальная  
 за 2018 год  
 Жилая площадь МКД м2 363,05

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2018г.		46480,84
	Задолженность по оплате населения на 01.01.2018г.		1700,59
1	Общексплуатационные расходы	40,68	14768,87
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,42	3419,93
3	Услуги паспортной службы	4,74	1720,86
4	Уборка подъездов	26,88	9758,78
5	Придомовая уборка мест общего пользования	31,20	11327,16
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	18,54	6730,95
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	522,79
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	5,88	2134,73
9	Аварийное обслуживание	14,16	5140,79
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,58	936,67
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	217,83
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	35,58	15183,00
	ремонт системы центрального отопления		512,00
	устройство продухов		355,00
	частичный ремонт подъезда		6342,00
	ремонт системы ХВС		1222,00
	ремонт кровли, слухового окна		1363,00
	благоустройство (спил дерева, замена заборчика, известь)		5389,00
	<b>Итого освоено средств по дому:</b>		<b>71 862,37</b>
	Начислено по населению		69596,76
	Оплачено по населению		69570,07
	Остаток за текущий год		-2 265,61
	Финансовый результат на 01.01.19г.		<b>44 215,23</b>
	<b>Задолженность населения на 01.01.19г.</b>		<b>1727,28</b>

Составил начальник ПТО ООО "Люкс-Строй-Сервис" \_\_\_\_\_ Ю.И.Храмкова

Проверил финансовый директор ООО "Люкс-Строй-Сервис": \_\_\_\_\_ Н.Н.Рындина

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" \_\_\_\_\_ Н. В. Саловская