

Отчет
об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
по техническому обслуживанию
жилого дома 5 в 1-ом микрорайоне
за 2018 год

Жилая площадь МКД	м2	4138,60
Не жилая площадь МКД	м2	757,40
Общая оплачиваемая площадь	м2	4896,00

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2018г.		336663,76
	Задолженность по оплате населения на 01.01.2018г.		75067,32
	Задолженность по оплате нежилое помещение на 01.01.2018г.		11062,07
1	Общексплуатационные расходы	40,68	199169,28
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,42	46120,32
3	Услуги паспортной службы	4,74	23207,04
4	Уборка подъездов	26,88	111245,57
5	Придомовая уборка мест общего пользования	31,20	129124,32
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,8	96940,80
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	7050,24
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	5,88	28788,48
9	Аварийное обслуживание	14,16	69327,36
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,58	12631,68
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	2937,60
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	46,26	354798,00
	ремонт системы центрального отопления		10894,00
	электромонтажные работы		91738,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		30587,00
	ремонт системы ХВС и ГВС		3160,00
	прочистка дымохода		617,00
	ремонт дверных и оконных проемов		6481,00
	ремонт кровли (чердачный люк, водосток, устройство зонтов, слухового окна, ливневки)		3423,00
	благоустройство (ремонт доски объявлений, лавочки, установка блока, замена почтовых ящиков, краска, окраска поручней, устройство металлического ограждения, ремонт заборчика, утепление трубопроводов)		30608,00
	ремонт подъездов		177290,00
	Итого освоено средств по дому:		1 081 340,69
	Начислено по населению		842784,54
	Оплачено по населению		834682,24
	Начислено по нежилому помещению		118972,44
	Оплачено по нежилому помещению		124567,11
	Остаток за текущий год		-119 583,71
	Финансовый результат на 01.01.19г.		217 080,05
	Задолженность населения на 01.01.19г.		83 169,62
	Задолженность не жилое помещение на 01.01.19г.		5467,40

Составил начальник ПТО ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____ Ю.И.Храмкова

Проверил финансовый директор ООО "Люкс-Строй-Сервис": _____ Н.Н.Рындина

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____ Н. В. Саловская