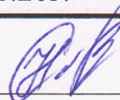


Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 43 А по ул. Челюскина
 за 2019 год

Жилая площадь МКД	м2	1915,89
Не жилая площадь МКД	м2	36,10
Общая оплачиваемая площадь	м2	1951,99

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2019г.		-154750,26
1	Общексплуатационные расходы	42,24	82452,06
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	19090,46
3	Услуги паспортной службы	4,92	9603,79
4	Уборка подъездов	27,42	52533,70
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	54929,00
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,2	37478,21
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	284931,69
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	11946,18
9	Аварийное обслуживание	18,36	35838,54
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,7	5270,37
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	1171,19
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		21771,00
	ремонт системы центрального отопления		12119,00
	электромонтажные работы		3687,00
	ремонт системы центральной канализации		1364,00
	ремонт системы ХВС		2145,00
	ремонт кровли		2456,00
	Итого освоено средств по дому:		617 016,19
	Начислено населению		347504,46
	Оплачено населением		355382,94
	Начислено по нежилому помещению		5557,98
	Оплачено по нежилому помещению		6012,12
	Остаток за текущий год		-263 953,75
	Финансовый результат на 01.01.20г.		-418 704,01
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		103 095,06
	Задолженность не жилое помещение на 01.01.20г.		

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____



Н. В. Саловская