Отчет
об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
по техническому обслуживанию
жилого дома 19 А по ул. Тимирязева
за 2019 год

Жилая площадь МКД м2 872,50

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2019г.		114444,26
1	Общеэксплуатационные расходы	42,24	36854,40
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	8533,05
3	Услуги паспортной службы	4,92	4292,70
4	Уборка подъездов	27,42	23923,95
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	24552,15
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	20,58	17956,05
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	1256,40
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	5339,70
9	Аварийное обслуживание	18,36	16019,10
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,70	2355,75
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	523,50
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД.		28363,00
	ремонт систем ХВС и ГВС		2810,00
	электромонтажные работы		203,00
	замена доводчика двери		1810,00
	окраска дверных проемов		2875,00
	ремонт вентканала		364,00
	ремонт кровли,козырька		12072,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		1147,00
	техническое диагностирование газового обрудования		4320,00
	благоустройство		2762,00
	Итого освоено средств по дому:		169 969,75
	Начислено населению		184324,68
	Оплачено населением		183570,1
	Остаток за текущий год		14 354,93
	Финансовый результат на 01.01.20г.		128 799,19
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____ Н. В. Саловская