Отчет
об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
по техническому обслуживанию
жилого дом 9 А во 2-ом микрорайоне
за 2019 год

Жилая площадь МКД м2 2769,60

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2019г.		299798,51
1	Общеэксплуатационные расходы	42,24	116987,90
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	27086,69
3	Услуги паспортной службы	4,92	13626,43
4	Уборка подъездов	27,42	75942,43
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	77936,54
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	20,58	56998,37
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	41073,22
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	16949,95
9	Аварийное обслуживание	18,36	50849,86
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,70	7477,92
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	1661,76
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		54237,00
	ремонт систем ХВС и ГВС		7305,00
	электромонтажные работы		2574,00
	ремонт системцы центрального отопления		12538,00
	ремонт дверных проемов. Покраска дверных проемов		7471,00
	ремонт системы центральной канализации		7429,00
	техническое диагностирование газового оборудования		14400,00
	ремонт отмостки, подвальных продухов		2059,00
	благоустройство, таблички на фасад		461,00
	Итого освоено средств по дому:		540 828,08
	Начислено населению		585106,74
	Оплачено населением		557128,15
	Остаток за текущий год		44 278,66
	Финансовый результат на 01.01.20г.		344 077,17
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		172950,33

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____ Н. В. Саловская