

Отчет
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 по техническому обслуживанию
 жилого дома 28 по ул. Коммунальная
 за 2020 год
 Жилая площадь МКД м2 363,05

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2020г.		27528,49
1	Общексплуатационные расходы	44,1	16010,51
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10,14	3681,33
3	Услуги паспортной службы	5,1	1851,56
4	Уборка подъездов	28,62	10390,49
5	Придомовая уборка мест общего пользования	29,22	10608,32
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,92	7231,96
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	4286,25
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,36	2309,00
9	Аварийное обслуживание	19,08	6926,99
10	Проверка дымоходов и вент каналов	2,82	1023,80
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	217,83
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	39,06	9791,53
	ремонт системы центрального отопления		1138,00
	ремонт системы ХВС		968,00
	ремонт системы канализации		225,00
	установка кранштейна		313,00
	дезинфекция МОП		2390,53
	благоустройство (спил дерева, побелка, замок на теплоузел, песок в песочницу)		4757,00
	Итого освоено средств по дому		74 329,56
	Начислено населению		76915,98
	Оплачено населением		75760,09
	Остаток за текущий год		2 586,42
	Финансовый результат на 01.01.21г.		30 114,91
	Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.		0,00

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"
 Зам. Директора
 Экономист

Н. В. Саловская
 Е.С. Рындина
 Д.С. Мартынова