

Отчет
об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
по техническому обслуживанию
жилого дома 3 по ул. Заводская
за 2020 год
Жилая площадь МКД м2 498,10

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2020г.		-98621,50
1	Общексплуатационные расходы	44,1	21966,21
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10,14	5050,73
3	Услуги паспортной службы	5,1	2540,31
4	Уборка подъездов	28,62	14255,62
5	Придомовая уборка мест общего пользования	29,22	14554,48
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,92	9922,15
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч. сверхнормативный ОДН	1,44	2278,20
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,36	3167,92
9	Аварийное обслуживание	19,08	9503,75
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,82	1404,64
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	298,86
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	39,06	13662,90
	ремонт кровли		3219,00
	ремонт системы центрального отопления		389,00
	благоустройство (передача материалов)		874,00
	ремонт системы ХВС и врезка в существующую сеть		3734,00
	прочистка вентканалов		446,00
	ремонт и прочистка системы канализации		931,00
	дезинфекция МОП		2386,90
	ремонт фасада, крепление лестницы		1683,00
	Итого освоено средств по дому:		98 605,78
	Начислено населению		105766,92
	Оплачено населением		110634,46
	Остаток за текущий год		7 161,14
	Финансовый результат на 01.01.21г.		-91 460,36
	Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.		19457,77

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"
Зам. Директора
Экономист

Н. В. Саловская
Е.С. Рындина
Д.С. Мартынова