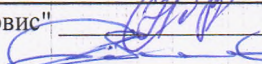
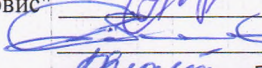



Отчет
об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
по техническому обслуживанию
жилого дома 32 во 2-ом микрорайоне
за 2020 год

Жилая площадь МКД м2 2748,35
Не жилая площадь МКД м2 762,40
Общая оплачиваемая площадь м2 3510,75

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2020г.		-271853,46
1	Общексплуатационные расходы	44,1	154824,08
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10,14	35599,01
3	Услуги паспортной службы	5,1	17904,83
4	Уборка подъездов	28,62	78657,78
5	Придомовая уборка мест общего пользования	29,22	92578,80
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,92	69934,14
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	15086,28
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,36	22328,37
9	Аварийное обслуживание	19,08	66985,11
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,82	9900,32
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	2642,58
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	39,06	160777,04
	ремонт системы центрального отопления		14903,00
	электромонтажные работы		50671,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		8887,00
	ремонт системы ХВС		21999,00
	обработка подвала		119,00
	демонтаж ковриков, регулировка окон		344,00
	благоустройство (спил и опиловка деревьев, вывеска адресных табличек)		2810,00
	прочистка дымохода и вентканала		368,00
	поверка теплосчетчика		20350,00
	ремонт оконных откосов, установка отливов, ремонт двери в приямок		21722,00
	дезинфекция МОП		18604,04
	Итого освоено средств по дому:		727 218,32
	Начислено населению		582333,94
	Оплачено населением		559620,36
	Начислено нежилому помещению		125093,34
	Оплачено нежилым помещением		127355,85
	Остаток за текущий год		-19 791,04
	Начислено за предоставление места для размещения телекоммуникационного оборудования в МОП		1 600,00
	Оплачено за предоставление места для размещения телекоммуникационного оборудования в МОП		0,00
	Финансовый результат на 01.01.21г.		-290 044,50
	Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.		161 090,10
	Задолженность нежилых помещений на 01.01.21г.		1751,18
	Задолженность за предоставление места для размещения ТКО в МОП на 01.01.2021		1600

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Н. В. Саловская
Зам. Директора  Е. С. Рындина
Экономист  Д. С. Мартынова