

верно скорректировано

Отчет
об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"
по техническому обслуживанию
жилого дома 32 во 2-ом микрорайоне
за 2019 год

Жилая площадь МКД	м2	2748,05
Не жилая площадь МКД	м2	786,51
Общая оплачиваемая площадь	м2	3534,56

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01. 01. 2019г. (скорректированный)		-259284,99
1	Общеэксплуатационные расходы	42,24	149299,81
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	9,78	34568,00
3	Услуги паспортной службы	4,92	17390,04
4	Уборка подъездов	27,42	75351,53
5	Придомовая уборка мест общего пользования	28,14	88396,32
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	19,2	67863,55
7	Обслуживание электрических сетей в т.ч сверхнормативный ОДН	1,44	24279,77
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,12	21631,51
9	Аварийное обслуживание	18,36	64894,52
10	Поверка дымоходов и вент каналов	2,7	9543,31
11	Дератизация, дезинсекция	0,60	2120,74
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	37,98	152197,00
	ремонт системы центрального отопления		2865,00
	электромонтажные работы		2580,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		9483,00
	ремонт системы ХВС		10061,00
	ремонт дверных проемов		2041,00
	ремонт и прочистка вент. каналов и дымоходов		742,00
	благоустройство		1805,00
	ремонт кровли		8452,00
	установка пластиковых окон		93017,00
	ремонт откосов, монтаж коврика в подъезде, спил арматуры, табличка		6031,00
	техническое диагностирование газового оборудования		15120,00
	Итого освоено средств по дому:		707 536,10
	Начислено населению		546587,88
	Оплачено населением		531227,07
	Начислено нежилому помещению		119300,4
	Оплачено нежилым помещением		132164,23
	Остаток за текущий год		-41 647,82
	Финансовый результат на 01.01.20г.		-300 932,81
	Просроченная задолженность населения на 01.01.20г.		141 441,12
	Задолженность нежилых помещений на 01.01.20г.		4013,69

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис" _____ *Н. В. Саловская* Н. В. Саловская