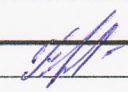



**Отчет**  
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"  
 по техническому обслуживанию  
 жилого дома 2 по ул. Монтажников  
 за 2018 год  
 Жилая площадь МКД м2 1843,90

| № п.п. | Наименование услуг, работ   | Средняя годовая стоимость | Итого за год      |
|--------|---|---------------------------|-------------------|
|        | Финансовый результат на 01. 01. 2018г.  |                           | 262506,27         |
|        | Задолженность по оплате населения на 01.01.2018г.   |                           | 14283,89          |
| 1      | Общексплуатационные расходы   | 40,68                     | 75009,85          |
| 2      | Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками   | 9,42                      | 17369,54          |
| 3      | Услуги паспортной службы  | 4,74                      | 8740,09           |
| 4      | Уборка подъездов  | 26,88                     | 49564,03          |
| 5      | Придомовая уборка мест общего пользования   | 31,20                     | 57529,68          |
| 6      | Осмотр на домах с центральным отоплением  | 18,54                     | 34185,91          |
| 7      | Обслуживание электрических сетей  | 1,44                      | 2655,22           |
| 8      | Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)  | 5,88                      | 10842,13          |
| 9      | Аварийное обслуживание  | 14,16                     | 26109,62          |
| 10     | Поверка дымоходов и вент каналов  | 2,58                      | 4757,26           |
| 11     | Дератизация, дезинсекция  | 0,60                      | 1106,34           |
| 12     | Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 35,58                     | 167197,00         |
|        | ремонт системы центрального отопления   |                           | 6083,00           |
|        | электромонтажные работы   |                           | 23761,00          |
|        | ремонт и прочистка системы центральной канализации  |                           | 7072,00           |
|        | ремонт системы ХВС  |                           | 7518,00           |
|        | ремонт кровли, слухового окна и чердачного люка   |                           | 3255,00           |
|        | ремонт дверных и оконных проемов  |                           | 9255,00           |
|        | ремонт дымохода и прочистка вент. канала  |                           | 5304,00           |
|        | благоустройство (спил и обрезка деревьев)   |                           | 10411,00          |
|        | ремонт подъездов  |                           | 94538,00          |
|        | <b>Итого освоено средств по дому:</b>   |                           | <b>455 066,67</b> |
|        | Начислено по населению  |                           | 353469,70         |
|        | Оплачено по населению   |                           | 351437,72         |
|        | Остаток за текущий год  |                           | -101 596,97       |
|        | <b>Финансовый результат на 01.01.19г.</b>   |                           | <b>160 909,30</b> |
|        | <b>Задолженность населения на 01.01.19г.</b>  |                           | <b>16315,87</b>   |

Составил начальник ПТО ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Ю.И.Храмкова

Проверил финансовый директор ООО "Люкс-Строй-Сервис":  Н.Н.Рындина

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Н. В. Саловская