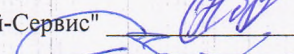
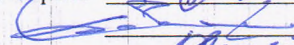
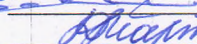


Отчет  
 об оказанных услугах, выполненных работах ООО "Люкс-Строй-Сервис"  
 по техническому обслуживанию  
 жилого дома 5 в 1-ом микрорайоне  
 за 2020 год

Жилая площадь МКД            м2            4138,40  
 Не жилая площадь МКД        м2            757,40  
 Общая оплачиваемая площадь    м2            4895,80

№ п.п.	Наименование услуг, работ	Средняя годовая стоимость	Итого за год
	Финансовый результат на 01.01.2020г.		214715,90
1	Общексплуатационные расходы	44,16	216198,53
2	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10,1	49447,58
3	Услуги паспортной службы	5,04	24674,83
4	Уборка подъездов	28,68	118689,31
5	Придомовая уборка мест общего пользования	29,40	121668,96
6	Осмотр на домах с центральным отоплением	21,36	104574,29
7	Обслуживание электрических сетей	1,44	7049,95
8	Обслуживание инженерных сетей (подготовка дома к отопительному сезону)	6,36	31137,29
9	Аварийное обслуживание	19,08	93411,86
10	Проверка дымоходов и вент каналов	3	14687,40
11	Дератизация, дезинсекция в том числе сверхнорматив	0,60	13174,99
12	Работы по ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	50,1	315200,85
	ремонт системы центрального отопления		16273,00
	электромонтажные работы		1168,00
	ремонт и прочистка системы центральной канализации		34954,00
	ремонт системы ХВС и ГВС		26952,00
	проверка теплосчетчика		20350,00
	ремонт подъездов и приямка		181263,00
	дезинфекция МОП		28213,85
	благоустройство (крепление рамы, ремонт ограждения, вывеска табличек, песок в песочницу)		5267,00
	обработка подвала		447,00
	ремонт кодового замка		313,00
	Итого освоено средств по дому:		1 109 915,85
	Начислено населению		894577,30
	Оплачено населением		918947,61
	Начислено по нежилому помещению		122198,88
	Оплачено по нежилому помещению		127711,48
	Остаток за текущий год		-93 139,67
	Начислено за предоставление места для размещения телекоммуникационного оборудования в МОП		2 000,00
	Оплачено за предоставление места для размещения телекоммуникационного оборудования в МОП		0,00
	Финансовый результат на 01.01.21г.		123 576,23
	Просроченная задолженность населения на 01.01.21г.		64 919,77
	Задолженность не жилое помещение на 01.01.21г.		4507,80
	Задолженность за предоставление места для размещения ТКО в МОП на 01.01.2021		2000,00

Директор ООО "Люкс-Строй-Сервис"  Н. В. Саловская  
 Зам. Директора  Е.С. Рындина  
 Экономист  Д.С. Мартынова